

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**
191 Bà Triệu – Hai Bà Trưng – Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 314/2012/CV-SAI DONG URBAN JSC
"V/v Báo cáo sử dụng vốn thu được từ đợt
chào bán cổ phiếu ra công chúng quý II năm
2012.

Hà Nội ngày 24 tháng 09 năm 2012

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 02/2012/NQ-ĐHĐCD-SAI DONG URBAN JSC ngày 27/04/2012 về việc phát hành thêm cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu nhằm bổ sung nguồn vốn để đầu tư cho dự án; và
- Căn cứ vào Giấy chứng nhận số 18/GCN-UBCK ngày 06/06/2012 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng, Công ty đã phát hành cổ phiếu ra công chúng như sau:

1. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

- + Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng.
- + Mã cổ phiếu: **SDI**
- + Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- + Mệnh giá: 10.000 đồng / 1 cổ phiếu.
- + Số lượng đăng ký chào bán và phát hành: 70.000.000 cổ phiếu.
- + Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 69.995.800 cổ phiếu.
- + Số tiền thu được từ đợt chào bán: 699.958.000.000 đồng.
- + Thời điểm kết thúc đợt chào bán: 20/07/2012.

2. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành:

a. Mục đích theo phương án phát hành:

Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến 700 tỷ đồng, Công ty dự kiến sử dụng cho các mục đích sau:



Handwritten signature

- Sử dụng khoảng 60 tỷ chi trả chi phí xây dựng các tuyến đường biệt thự.
- Sử dụng khoảng 230 tỷ chi trả lãi vay.
- Sử dụng 100 tỷ cho chi phí tư vấn giám sát và chi phí quản lý.
- Sử dụng 310 tỷ còn lại cho chi phí xây dựng biệt thự, trường học, nhà trẻ và các hạng mục còn lại của Trung tâm thương mại, khách sạn.

b. Tình hình sử dụng vốn của đợt phát hành:

Công ty đã sử dụng nguồn tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu để đầu tư vào dự án cụ thể như sau:

- Chi 286 tỷ cho lãi vay và tiền xây dựng các tuyến đường biệt thự.
- Chi 94 tỷ cho các khoản phí tư vấn giám sát và quản lý.
- 310 tỷ còn lại cho xây dựng trường học, nhà trẻ, Trung tâm thương mại và khu văn phòng khách sạn.

Như vậy toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty đã được sử dụng hết theo đúng mục đích phát hành. Nay Công ty báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các cổ đông của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- + Như trên
- + Lưu

Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô Thị



TRẦN HOÀI AN

