

Số: 076/2015/CV-TGD-SAIDONG URBAN JSC

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2015

**CÔNG BỐ THÔNG TIN THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN  
ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

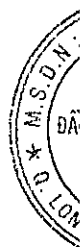
- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“Công ty Sài Đồng”)  
- Mã chứng khoán: SDI  
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội  
- Điện thoại: (84 4)- 39749261  
- Fax: (84 4)- 39749262  
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Hoài An – Tổng Giám đốc

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 26/6/2015, Công ty Sài Đồng đã nhận được Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 15 do Phòng Đăng ký kinh doanh số 1 – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 22/6/2015, trong đó thay đổi các nội dung sau đây:

- Bổ sung thêm một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty Sài Đồng như sau:

STT	Tên ngành nghề kinh doanh bổ sung
1.	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ thuốc lá điếu, xì gà; thuốc lào.
2.	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Bán buôn rượu mạnh; Bán buôn rượu vang; Bán buôn bia. Bán buôn đồ uống nhẹ không chứa cồn, ngọt, có hoặc không có ga; Bán buôn nước khoáng thiên nhiên hoặc nước tinh khiết đóng chai khác.
3.	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ các loại bánh, mứt, kẹo; Bán lẻ các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột; Bán lẻ các loại cà phê bột, cà phê hoà tan, chè...
4.	Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào Chi tiết: Bán buôn sản phẩm thuốc lá như thuốc lá điếu, xì gà, các sản phẩm thuốc lào.
5.	Sản xuất các loại bánh từ bột
6.	Sản xuất ca cao, sôcôla và mứt kẹo



70

7.	Sản xuất mì ống, mì sợi và sản phẩm tương tự
8.	Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn
9.	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu
10.	Chung, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh

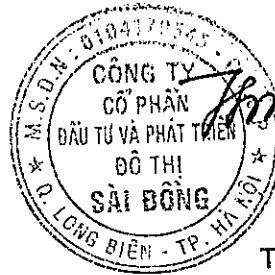
2. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng: <http://www.saidongisc.com> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 26/6/2015.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Người đại diện theo pháp luật**

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Bản sao GCN ĐKDN thay đổi lần 15 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Hoài An*

11/06/2015

*[Handwritten mark]*

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**Mã số doanh nghiệp: 0104179545**

*Đăng ký lần đầu: ngày 17 tháng 09 năm 2009*

*Đăng ký thay đổi lần thứ 15: ngày 22 tháng 06 năm 2015*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: SAIDONG URBAN DEVELOPMENT &  
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: SAIDONG URBAN JSC

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 84 4 3974 9261

Fax: 84 4 3974 9262

Email: [info@saidongjsc.com](mailto:info@saidongjsc.com)

Website: <http://www.saidongjsc.com>

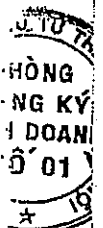
**3. Ngành, nghề kinh doanh**

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;	6810 (Chính)
2	Hoạt động chiếu phim	5914
3	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu Chi tiết: Dịch vụ thu tiền đỗ xe;	8299
4	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
5	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp (trừ dịch vụ bảo vệ)	8110
6	Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác	8129
7	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
8	Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí Chi tiết: - Tổ chức các buổi trình diễn của các ban nhạc, dàn nhạc, sự kiện văn hóa, biểu diễn nghệ thuật, thời trang, hội họa; - Hoạt động của các nghệ sỹ, nhạc sỹ, nhà diễn thuyết, hùng biện hoặc dẫn chương trình, người thiết kế sân khấu;	9000



STT	Tên ngành	Mã ngành
9	Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh;	4772
10	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh;	4649
11	Giáo dục mầm non	8510
12	Giáo dục tiểu học	8520
13	Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông	8531
14	Giáo dục nghề nghiệp	8532
15	Nuôi trồng thủy sản biển	0321
16	Nuôi trồng thủy sản nội địa	0322
17	Sản xuất giống thủy sản	0323
18	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng	1104
19	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	3510
20	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
21	Lắp đặt hệ thống điện	4321
22	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí	4322
23	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
24	Thu gom rác thải không độc hại	3811
25	Dịch vụ hệ thống bảo đảm an toàn	8020
26	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh Chi tiết: Trồng các loại hoa, cây cảnh phục vụ nhu cầu sinh hoạt, làm đẹp cảnh quan, môi trường, sinh hoạt văn hoá	0118
27	Hoạt động dịch vụ trồng trọt	0161
28	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống Chi tiết: Bán buôn các loại hoa, cây trồng, cây cảnh;	4620
29	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ các loại hoa, cây trồng, cây cảnh;	4773
30	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
31	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp	8211
32	Quảng cáo (không bao gồm quảng cáo thuốc lá);	7310
33	Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khoẻ tự nhiên (trừ hoạt động thể thao) (không bao gồm day ấn huyệt và xông hơi bằng thuốc y học cổ truyền)	9610
34	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động thể thao, vui chơi và giải trí (trừ loại hình vui chơi, giải trí Nhà nước cấm);	9329
35	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Dịch vụ ăn uống;	5610
36	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Dịch vụ lưu trú;	5510

STT	Tên ngành	Mã ngành
37	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng;	4290
38	Xây dựng nhà các loại	4100
39	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý, môi giới (không bao gồm môi giới chứng khoán, bảo hiểm, bất động sản và môi giới hôn nhân có yếu tố nước ngoài);	4610
40	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản;	6820
41	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao (trừ câu lạc bộ bắn súng)	9312
42	Hoạt động thể thao khác	9319
43	Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí	7721
44	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)	5621
45	Dịch vụ ăn uống khác (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);	5629
46	Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar);	5630
47	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Hoạt động tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán); - Các dịch vụ ủy thác, giám sát trên cơ sở phí và hợp đồng (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán và hoạt động nhận ủy thác đầu tư tài chính);	6619
48	Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán);	7020
49	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ các loại bánh, mứt, kẹo; Bán lẻ các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột; Bán lẻ các loại cà phê bột, cà phê hoà tan, chè;	4722
50	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt	1010
51	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản	1020
52	Chế biến và bảo quản rau quả	1030
53	Bán buôn thực phẩm	4632



STT	Tên ngành	Mã ngành
54	Bán buôn đồ uống Chi tiết: - Bán buôn rượu mạnh; - Bán buôn rượu vang; - Bán buôn bia. - Bán buôn đồ uống nhẹ không chứa cồn, ngọt, có hoặc không có ga; - Bán buôn nước khoáng thiên nhiên hoặc nước tinh khiết đóng chai khác.	4633
55	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: - Bán lẻ đồ uống có cồn: rượu mạnh, rượu vang, bia; - Bán lẻ đồ không chứa cồn: các loại đồ uống nhẹ, có chất ngọt, có hoặc không có ga như: coca cola, pépsi cola, nước cam, chanh, nước quả khác...; - Bán lẻ nước khoáng thiên nhiên hoặc nước tinh khiết đóng chai khác	4723
56	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc Lào trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ thuốc lá điếu, xì gà; thuốc Lào (trừ thuốc lá ngoại);	4724
57	Đại lý du lịch	7911
58	Điều hành tua du lịch	7912
59	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7920
60	Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác	7729
61	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề	9321
62	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931
63	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
64	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
65	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
66	Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác	8219
67	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động phiên dịch;	7490
68	Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc Lào Chi tiết: Bán buôn sản phẩm thuốc lá như thuốc lá điếu, xì gà, các sản phẩm thuốc Lào;	4634
69	Sản xuất các loại bánh từ bột	1071
70	Sản xuất ca cao, sôcôla và mứt keo	1073
71	Sản xuất mì ống, mỳ sợi và sản phẩm tương tự	1074
72	Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn	1075
73	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu	1079
74	Chung, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)	1101

#### 4. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 1.199.958.000.000 đồng

Bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi chín tỷ chín trăm năm mươi tám triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 119.995.800

#### 5. Số cổ phần được quyền chào bán: 0

6. Vốn pháp định 6.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Sáu tỷ đồng

#### 7. Danh sách cổ đông sáng lập

STT	Tên cổ đông	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Loại cổ phần	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (VND)	Tỷ lệ (%)	Số giấy CMND (hoặc số chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HANEL (ĐÃ CHUYÊN NHƯỢNG)	Số 2, phố Chùa Bộc, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam					0100102206	
2	tập đoàn vingroup - công ty cp	Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	112.800.300	1.128.003.000.000	94	0101245486	
			Tổng số	112.800.300	1.128.003.000.000	94		
3	PHAN QUANG ĐĂNG (ĐÃ CHUYÊN NHƯỢNG)	Tổ 29 Trung Hòa, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam					010565168	
4	NGÔ PHƯƠNG HẠNH (ĐÃ CHUYÊN NHƯỢNG)	Số 50 Hòa Mã, Phường Ngô Thị Nhậm, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam					011420317	



**8. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

Chức danh: *Tổng giám đốc*

Họ và tên: **TRẦN HOÀI AN**

Giới tính: *Nữ*

Sinh ngày: *19/02/1971*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy chứng thực cá nhân: *Giấy chứng minh nhân dân*

Số: *011653857*

Ngày cấp: *19/11/2008*

Nơi cấp: *Công an thành phố Hà Nội*

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

*Tập thể Trung tâm Viễn thông, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Chỗ ở hiện tại:

*P.2208, khu căn hộ - Vincom Center Hà Nội - 114 Mai Hắc Đế, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

**9. Thông tin về chi nhánh**

1. Tên chi nhánh: **CHI NHÁNH ALMAZ - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

Địa chỉ chi nhánh: **Đường Hoa Lan, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**

Mã số chi nhánh: **0104179545-001**

**10. Thông tin về văn phòng đại diện**

**11. Thông tin về địa điểm kinh doanh**

1. Tên địa điểm kinh doanh: **KHU PHỨC HỢP ÂM THỰC VÀ GIẢI TRÍ ALMAZ - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

Địa chỉ địa điểm kinh doanh: **Đường Hoa Lan, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**

Mã số địa điểm kinh doanh: **00002**

**TRƯỞNG PHÒNG,**



**Phạm Thị Kim Tuyên**