

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: *LSV* 2012/CV-TGD-SAIDONG URBAN JSC
V/v: Công bố thông tin về việc phát hành trái
phiếu doanh nghiệp

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2012

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“Công ty”) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với công ty đại chúng theo quy định tại Thông tư số 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 05/4/2012, Công ty xin công bố với Quý Cơ quan như sau:

Ngày 21.../.../2012, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Quyết định số: *QT*/2012/QĐ-HĐQT-SAIDONG URBAN JSC phê duyệt phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp của Công ty.

Xin kính mời Quý Cơ quan xem nội dung Quyết định này trong file đính kèm.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Hoài An

Số: 07/2012/QĐ-HĐQT-SAIDONG URBAN JSC

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**
(V/v: *Phê duyệt phương án phát hành Trái Phiếu*)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH 11, Luật sửa đổi bổ sung Luật chứng khoán số 62/2010/QH12 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 90/2011/NĐ-CP ngày 14/10/2011 của Chính phủ về phát hành Trái Phiếu doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“Công ty”);
- Căn cứ việc lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt việc phát hành Trái Phiếu doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng năm 2012 (“Trái Phiếu”) và phê duyệt phương án phát hành Trái Phiếu với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng
2. Thời điểm phát hành: dự kiến tháng 06/2012
3. Khối lượng phát hành: 2.000.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai ngàn tỷ đồng)
4. Kỳ hạn: 03 năm
5. Lãi suất: Theo thỏa thuận tại thời điểm phát hành
6. Mục đích phát hành: Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh
7. Loại Trái Phiếu: Trái Phiếu có tài sản bảo đảm
8. Hình thức và mệnh giá: Trái Phiếu được phát hành riêng lẻ theo quy định của Nghị định số 90/2011/NĐ-CP ngày 14 tháng 10 năm 2011 của Chính Phủ về Trái Phiếu Doanh Nghiệp, dưới hình thức ghi sổ với mệnh giá 1.000.000.000 (Một tỷ) VNĐ/Trái Phiếu
9. Phương thức thanh toán gốc và lãi: Theo thỏa thuận
10. Tài sản đảm bảo: các tài sản đảm bảo hợp pháp theo thỏa thuận

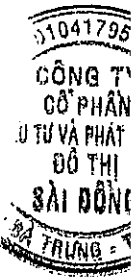


11. Phương án trả nợ: Từ việc bán/khai thác các sản phẩm của dự án đã hoàn thành
12. Niêm yết: Tùy thuộc vào quyết định của Tổ Chức Phát Hành, Trái Phiếu có thể sẽ được niêm yết tại một Sở giao dịch chứng khoán hay một Trung tâm giao dịch chứng khoán tại Việt Nam.
13. Luật điều chỉnh: Luật Việt Nam

Điều 2: Triển khai thực hiện:

Giao Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau đây:

- Toàn quyền thỏa thuận với Nhà Đầu Tư và Các Tổ Chức Đại lý liên quan để quyết định các nội dung chi tiết liên quan đến việc phát hành và lưu hành Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở mức lãi suất cụ thể, phương thức thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu, đối tượng mua Trái Phiếu, khối lượng và thời điểm phát hành cụ thể, lựa chọn, quyết định các loại tài sản bảo đảm, lựa chọn, quyết định việc nhận bảo đảm từ các tổ chức/cá nhân, lựa chọn các tổ chức tham gia tư vấn, thu xếp phát hành, cam kết các nội dung với Nhà Đầu Tư và Người Sở Hữu Trái Phiếu,... trên cơ sở tình hình kinh doanh thực tế của Công ty, khả năng thanh toán nợ Trái Phiếu và các chỉ số liên quan của thị trường tài chính, tiền tệ trong nước;
- Toàn quyền đàm phán, quyết định nội dung, điều kiện điều khoản, ký kết các Hợp đồng, phụ lục Hợp đồng, các tài liệu của các đợt phát hành và các văn bản pháp lý khác có liên quan, phê duyệt bộ hồ sơ phát hành, tổ chức thực hiện (bao gồm nhưng không giới hạn ở việc: sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ, thanh lý, chấm dứt, v.v...các Hợp đồng, Thỏa thuận và các tài liệu của đợt phát hành) để thực hiện phát hành và lưu hành Trái Phiếu.



Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

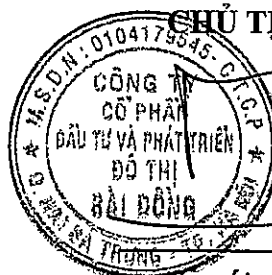
Tổng giám đốc và các phòng ban, đơn vị liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



VU ĐỨC THẾ

