



Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2013

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI VINCOM VILLAGE**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

- **Vị trí dự án:** nằm trên địa giới hành chính các phường Phúc Lợi, Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội.
- **Diện tích khu đất:** 1.836.456m²
- **Các công trình thuộc Dự án bao gồm:**
 - Các công trình nhà ở thấp tầng, biệt thự.
 - Các công trình dịch vụ du lịch sinh thái và các công trình phụ trợ.
 - Các công trình Hạ tầng xã hội: trường mầm non, trường Tiểu học, trường THCS, trường THPT, Bệnh viện đa khoa quốc tế.
 - Các công trình công cộng thương mại dịch vụ, văn phòng hỗn hợp.
 - Các công trình công cộng phục vụ cộng đồng dân cư.
- **Tổng mức đầu tư: Khoảng 17.000 tỷ VNĐ**

II. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

Hiện nay, Dự án đạt được tiến độ như sau:

- Đã đưa vào hoạt động khu TTTM Vincom Center Long Biên từ ngày 24/12/2011.
- Đã hoàn thành và đưa vào sử dụng khu Văn phòng chính, khu khách sạn du lịch sinh thái.
- Đã đưa vào hoạt động trong năm 2012 các Trường mầm non quốc tế Maple Bear và khu Trường quốc tế BVIS bao gồm các cấp học từ Cấp 1 đến Cấp 3 và cấp Trường mầm non.

- Hệ thống Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị đã hoàn thành đến 90%. Hệ thống điện chiếu sáng và cấp thoát nước, hồ nước, công viên, cây xanh cảnh quan trong khu đô thị về cơ bản đã hoàn thành.
- Đã xây dựng xong phần thô khoảng 98% số lượng các biệt thự, một số khu chỉ còn lại công tác hoàn thiện mặt ngoài để bàn giao cho khách hàng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

Tổng Giám đốc

(đã ký)

Trần Hoài An

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội