



Số: 01/2013/TTr-HĐQT-SAIDONG URBAN JSC

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2013

TỜ TRÌNH

V/v: Phương án sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2012 của Công ty

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“**Công ty**”) đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2012 của Công ty là: 309.813.395.637 đồng
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tại thời điểm ngày 31/12/2012 là: 427.841.844.993 đồng, tương đương 35,65% vốn điều lệ của Công ty.

Năm 2012 là một năm khó khăn, bất ổn đối với nền kinh tế Việt Nam nói chung và lĩnh vực bất động sản nói riêng. Công ty cũng đã phải gánh chịu những tác động đáng kể từ những ảnh hưởng tiêu cực của nền kinh tế gây ra. Để có nguồn vốn chủ động trong hoạt động kinh doanh, đảm bảo khả năng hoạt động và thực hiện các nghĩa vụ của Công ty theo quy định của pháp luật, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt phương án không chi trả cổ tức cho năm 2012. Toàn bộ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối hiện có sẽ được giữ lại để bổ sung vốn hoạt động và kinh doanh cho Công ty.

Đề nghị các Quý cổ đông cân nhắc và biểu quyết cho phương án nêu trên.

Xin trân trọng cảm ơn./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

Vũ Đức Thế

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội