



TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Chuyển nhượng cổ phần của cổ đông sáng lập và sửa đổi Điều lệ Công ty

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ nhu cầu chuyển nhượng cổ phần của Công ty TNHH Một thành viên Hanel, cổ đông sáng lập Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“**Công ty**”) v/v chuyển nhượng cổ phần cho Tập đoàn Vingroup-Công ty CP.

Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCD**”) xem xét và thông qua việc chuyển nhượng cổ phần của cổ đông sáng lập, cụ thể như sau:

Bên chuyển nhượng	Bên nhận chuyển nhượng	Số cổ phần chuyển nhượng/ Trị giá (theo mệnh giá)	Tỷ lệ CP chuyển nhượng trên vốn điều lệ
Công ty TNHH Một thành viên Hanel Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100102206 do Phòng ĐKKD - Sở KH&ĐT Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2010 Địa chỉ: Số 2, phố Chùa Bộc, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101245486 do Phòng ĐKKD - Sở KH&ĐT Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/5/2002 Địa chỉ: số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội	24.000.000CP/ 240.000.000.000 VNĐ	20%

Việc chuyển nhượng cổ phần chính thức sẽ được thực hiện sau khi (i) ĐHĐCD phê duyệt việc chuyển nhượng cổ phần; và (ii) các bên nhận được chấp thuận cần thiết từ các cơ quan có thẩm quyền.

Việc chuyển nhượng cổ phần được thực hiện theo phương thức phù hợp với quy định của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (hoặc/và Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam) và có thể được thực hiện 1 lần hoặc thành nhiều đợt, tùy theo sự thỏa thuận của các bên.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi Phụ lục – Danh sách cổ đông sáng lập trong Điều lệ Công ty sau khi Công ty TNHH Một thành viên Hanel hoàn thành giao dịch chuyển nhượng cổ phần nêu trên.

Giao người đại diện theo pháp luật của Công ty:

1. Tổ chức hoàn thiện, ký ban hành Phụ lục Điều lệ sửa đổi đã được cập nhật danh sách cổ đông sáng lập thay thế danh sách cổ đông sáng lập trong Điều lệ hiện hành của Công ty.

2. Tiến hành các thủ tục pháp lý cần thiết tại Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác để thực hiện việc đăng ký thay đổi cổ đông sáng lập của Công ty theo quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- *Như trên;*

- *Lưu Văn phòng Công ty.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký)

VŨ ĐỨC THẾ