



Hà Nội, ngày 31 tháng 5 năm 2018

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH NĂM 2017
VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2018**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Năm 2017, cùng với xu thế chung của kinh tế toàn cầu, kinh tế Việt Nam tiếp tục ổn định, tăng trưởng GDP đạt 6,81%, lạm phát toàn phần giảm mạnh, thị trường bất động sản cũng được hưởng lợi nhờ nền tảng vĩ mô ổn định, thu nhập của người dân ngày càng tăng lên, nhu cầu được hưởng thụ cuộc sống tiện nghi, không gian sống đẳng cấp tại các Khu đô thị hiện đại ngày càng lớn.

Trong năm 2017, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“**Công ty**”) đã ghi nhận doanh thu chuyển nhượng bất động sản từ các căn hộ cao tầng và biệt thự của dự án Vinhomes Gardenia tọa lạc tại khu vực Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội. Doanh thu thuần năm 2017 đạt 10.413 tỷ đồng, trong đó doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản là 9.732 tỷ đồng, doanh thu từ nông nghiệp và các dịch vụ khác là 681 tỷ đồng.

Lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh đạt 3.822 tỷ đồng. Nhờ các hoạt động điều tiết luồng tiền linh hoạt, Công ty đã tạo được thu nhập từ hoạt động tài chính trong năm là 140 tỷ đồng.

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2017 theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam:

Chỉ tiêu	Thực hiện (tỷ đồng)
Doanh thu thuần	10.413
Giá vốn	6.591
Doanh thu hoạt động tài chính	140
Lợi nhuận trước thuế	2.808
Lợi nhuận sau thuế	2.210

Kế hoạch kinh doanh năm 2018

Nối tiếp thành công năm 2017, trong năm 2018 Công ty tiếp tục bàn giao các căn hộ và biệt thự của Dự án Vinhomes Gardenia. Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục đẩy mạnh công tác xây dựng, hoàn thiện cơ sở hạ tầng của Dự án Vinhomes Skylake, đảm bảo tiến độ bàn giao trong năm 2019 đã cam kết với Khách hàng.

Trên cơ sở tiến độ bàn giao nhà tại các Dự án, Ban Giám đốc trình dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2018 của Công ty với các chỉ tiêu như dưới đây:

- Doanh thu dự kiến: 1.200 tỷ đồng;
- Lợi nhuận sau thuế: 300 tỷ đồng.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG
Tổng Giám đốc**

Trần Hoài An

Ghi chú:

Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCD xem xét, quyết định tại Đại hội