

Hà Nội, ngày 09 tháng 4 năm 2012

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH NĂM 2011
VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2012
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

Mặc dù nền kinh tế Việt Nam trong năm 2011 có rất nhiều biến động không thuận lợi nhưng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“**Công ty**”) đã nỗ lực hết mình để hoàn thành xuất sắc các mục tiêu và kế hoạch đề ra.

Năm 2011, Công ty đã triển khai xây dựng và hoàn thành phần lớn các hạng mục chính của khu đô thị Sinh Thái Vincom Village. Doanh thu chủ yếu trong năm 2011 của Công ty phát sinh từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản và cho thuê Trung tâm thương mại với tổng là 891 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế của công ty năm 2011 đạt 102 tỷ đồng.

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2011 theo Báo cáo tài chính được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam:

Chỉ tiêu	Thực hiện (tỷ đồng)
Doanh thu thuần	890,74
Giá vốn	775,86
Doanh thu HĐTC	51,66
Lợi nhuận trước thuế	146,20
Lợi nhuận sau thuế	102,06

Mặc dù trong năm 2011 Công ty đã thu được 4.293 tỷ đồng tiền ứng trước của các nhà đầu tư thứ cấp và khách hàng mua đất biệt thự thuộc Dự án Khu Đô thị Sinh thái Vincom Village, tuy nhiên, do các công trình này chưa được hoàn thành để bàn giao cho khách hàng nên Công ty chưa ghi nhận được Doanh thu và Lợi nhuận trong năm. Số tiền ứng trước nêu trên sẽ được ghi nhận thành Doanh thu và Lợi nhuận vào năm 2012.

Về kế hoạch kinh doanh năm 2012

Trong năm 2012, Ban Giám đốc đã đặt ra kế hoạch kinh doanh với các chỉ tiêu như sau:

- Doanh thu thuần: 8.252 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 3.569 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 2.677 tỷ đồng

Bên cạnh đó, để phát triển lâu dài và ổn định, Ban Giám đốc sẽ tiếp tục triển khai kế hoạch:

- Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và hoàn thiện văn hóa doanh nghiệp;
- Đẩy mạnh áp dụng công nghệ quản trị hiện đại, hướng tới thông lệ quốc tế.

Trên cơ sở những kết quả đã đạt được trong năm 2011, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng với đội ngũ Cán bộ lãnh đạo và nhân viên trẻ, có năng lực và đầy tâm huyết, với quyết tâm nỗ lực phấn đấu xây dựng và phát triển Công ty ngày một lớn mạnh, sẽ tiếp tục phát huy những thành tích đã đạt được, triển khai có hiệu quả nhất các đường lối, chiến lược đã được Hội đồng quản trị phê chuẩn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**
Tổng Giám đốc

(đã ký)

Trần Hoài An

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét và quyết định tại Đại hội