

Hà Nội, ngày 09 tháng 4 năm 2012

**BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN LÝ KINH DOANH NĂM 2011
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

1. Tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2011

Năm 2011 tiếp tục là một năm đầy sóng gió của nền kinh tế Việt Nam khi lạm phát và chỉ số giá tiêu dùng tăng cao, thị trường tài chính, chứng khoán âm ảm và thị trường bất động sản thì gần như đóng băng... Cũng như các doanh nghiệp khác, trong năm qua, chúng ta đã phải đối mặt với rất nhiều khó khăn, thử thách để vượt qua khủng hoảng và tiếp tục phát triển...

Trong tình hình đó, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“**Công ty**”) đã chủ động triển khai nhiều giải pháp hiệu quả giúp Công ty đạt tổng doanh thu thuần là 890,74 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế đạt hơn 146,20 tỷ đồng. Hiện Công ty đang tích cực tiếp tục triển khai gấp rút để hoàn thành Dự án Khu đô thị Sinh thái Vincom Village tại phường Việt Hưng, phường Giang Biên, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội.

Chi tiết mời Quý vị xem trong bản Báo cáo thường niên, Báo cáo của Ban Giám đốc và các Báo cáo tình hình triển khai Dự án gửi kèm.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị

a. Các hoạt động chung:

Trong năm 2011, Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) của Công ty đã đưa ra các quyết định, hoạch định chiến lược, các chỉ đạo chính xác, kịp thời mang lại hiệu quả kinh tế, hiệu quả đầu tư cao cho sự phát triển bền vững cho Công ty.

Cụ thể trong năm 2011 vừa qua, HDQT Công ty đã thông qua nhiều nghị quyết quan trọng nhằm:

- Đẩy mạnh việc triển khai Dự án Khu đô thị Sinh Thái Vincom Village để hoàn thành các công trình theo thời gian đã cam kết;
- Tổ chức triển khai việc đăng ký niêm yết cổ phiếu của Công ty tại thị trường giao dịch chứng khoán công ty đại chúng chưa niêm yết (UpCoM);

- Tăng thêm doanh số bán hàng trong điều kiện thị trường Bất động sản bị đóng băng.

b. Hoạt động giám sát của HĐQT

- HĐQT đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Giám đốc (“BGD”) và các cán bộ khác nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty được an toàn, tuân thủ theo đúng pháp luật hiện hành và triển khai thực hiện theo đúng các Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông (“ĐHĐCĐ”) và HĐQT.
- Ngoài ra, HĐQT còn chú trọng công tác quản trị rủi ro, triển khai đồng thời việc chuẩn hóa các quy trình, quy chế quản trị; tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực thi các quy trình, quy chế này trong mọi mặt hoạt động của Công ty.

3. Kế hoạch dự kiến

- Tăng cường công tác quản lý, giám sát, chỉ đạo các hoạt động của BGD và bộ máy giúp việc của Công ty, bảo đảm thực hiện đúng các nội dung đã được thông qua trong các Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công ty.
- Tiếp tục nâng cao chất lượng của công tác kiểm tra nội bộ, kiểm soát chặt chẽ việc thực thi công việc theo sự phân bổ nhiệm vụ hay sự phân cấp từ HĐQT; Chỉ đạo, chấn chỉnh kịp thời các hoạt động của BGD, đặc biệt là trong công tác quản lý, hoạt động đầu tư, kinh doanh, xây dựng của Công ty.
- Đẩy mạnh hoạt động giám sát, triển khai thực hiện Dự án Vincom Village theo đúng tiến độ đã đề ra.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký)

VŨ ĐỨC THẾ

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét và quyết định tại Đại hội