



*Hà Nội, ngày 09 tháng 4 năm 2012*

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI  
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI VINCOM VILLAGE**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

**I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN**

- **Vị trí dự án:** nằm trên địa giới hành chính các phường Phúc Lợi, Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội.
- **Diện tích khu đất:** 1.836.456m<sup>2</sup>
- **Các công trình thuộc Dự án bao gồm:**
  - Các công trình nhà ở thấp tầng, biệt thự.
  - Các công trình dịch vụ du lịch sinh thái và các công trình phụ trợ.
  - Các công trình Hạ tầng xã hội: trường mầm non, trường Tiểu học, trường THCS, trường THPT, bệnh viện đa khoa quốc tế.
  - Các công trình công cộng thương mại dịch vụ, văn phòng hỗn hợp.
  - Các công trình công cộng phục vụ cộng đồng dân cư.
- **Tổng mức đầu tư: Khoảng 17.000 tỷ VNĐ**

**II. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI**

Hiện nay, Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị Sài Đồng đang triển khai thi công các hạng mục công trình thuộc Dự án với tiến độ đạt được như sau:

- Đã đưa vào hoạt động khu TTTM Vincom Center Long Biên từ ngày 24/12/2011.
- Đã hoàn thành và đưa vào sử dụng khu Văn phòng chính, khu khách sạn du lịch sinh thái.
- Hạng mục xây thô và hoàn thiện Biệt thự: Các biệt thự đã triển khai gần xong phần xây thô, đang tiến hành hoàn thiện bên ngoài.
- Các hạng mục thi công đường giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật của dự án đã hoàn thành khoảng 70% khối lượng.
- Hệ thống kênh hồ cảnh quan: đạt 90% khối lượng.

- Hệ thống cây xanh, vườn hoa cảnh quan: đạt khoảng 70% khối lượng.
- Hệ thống các công trình trường học: đã đưa vào hoạt động trường mầm non Maple Bear và đã tiến hoàn thành 80% công tác xây dựng hoàn thiện khu Trường học và trường mầm non BVIS.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

**Tổng Giám đốc**

**(đã ký)**

**Trần Hoài An**

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHCĐ xem xét và quyết định tại Đại hội*