

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO
TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(theo Giấy Chứng nhận chào bán số 18/UBCK-GCN
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/06/2012)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức chào bán: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG

Địa chỉ trụ sở chính: Số 191 phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84-4)- 3 974 9261

Fax: (84-4)- 3 974 9262

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/CP
4. Số lượng chứng khoán đã bán: 69.995.800 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn đã huy động: 699.958.000.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 08/06/2012
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 20/07/2012

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG

1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch:

- Giai đoạn 1 (2011 – 2012): Đẩy nhanh tiến độ xây dựng khu biệt thự, trường học, trung tâm thương mại, khu văn phòng, khách sạn, cơ sở hạ tầng kỹ thuật. Đưa TTTM vào hoạt động cuối năm 2011. Dự kiến đến hết năm 2012 sẽ hoàn thiện toàn bộ khu biệt thự. Tổng mức đầu tư giai đoạn 1 là: 11.131 tỷ đồng
- Giai đoạn 2 (2012 – 2014): Hoàn thiện hệ thống trường học, triển khai khu liên hợp dịch vụ văn phòng- TTTM, hoàn thiện cơ sở hạ tầng cảnh quan môi trường; Tổng mức đầu tư dự kiến là: 2.783 tỷ đồng



Handwritten signature

- Giai đoạn 3 (2015): Đẩy nhanh triển khai bệnh viện; hoàn thiện tổng thể dự án; đồng bộ hóa hệ thống quản lý khu đô thị Vincom Village. Tổng mức đầu tư dự kiến là: 3.054 tỷ đồng.

2. Tiến độ dự án hiện tại:

- Đã hoàn thành giai đoạn 1 và 2 bao gồm: xây dựng khu biệt thự, trường học, Trung tâm thương mại, khu văn phòng, khách sạn, cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hoàn thiện cơ sở hạ tầng cảnh quan môi trường;
- Công ty đã sử dụng hết số tiền thu được từ phát hành cổ phiếu là 699.958.000.000 đồng và đã có báo cáo gửi UBCK Nhà nước theo văn bản số 314/2012/CV-SAIDONG URBAN JSC ngày 24 tháng 09 năm 2012 đính kèm.

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh: Không

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2013

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



TRẦN HOÀI AN

