

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/2012/BC-SAIDONG URBAN JSC

Hà Nội, ngày 27 tháng 7 năm 2012

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2012)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng
- Địa chỉ trụ sở chính: 191 Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: (84 4)- 39749261 Fax: (84 4)- 39749262 Email: info@saidongjsc.com
- Vốn điều lệ: 500.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán (nếu có): SDI

I. Hoạt động của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2012):

1. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
01	Ông Vũ Đức Thế	Chủ tịch	7/7	100%	
02	Ông Nguyễn Quốc Bình	Phó Chủ tịch	7/7	100%	
03	Bà Đoàn Thị Kim Oanh	Thành viên	7/7	100%	
04	Ông Phạm Thiều Hoa	Thành viên	7/7	100%	
05	Ông Nguyễn Hải Hùng	Thành viên	5/7	100%	Đã từ chức Thành viên HĐQT từ ngày 08/5/2012

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:

Kiểm soát chặt chẽ hoạt động của Ban Giám đốc Công ty trong các công tác sau:

- Giám sát công tác chỉ đạo và triển khai thực hiện các Dự án của Công ty nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành đúng thời hạn đã đưa ra;
- Chỉ đạo việc bán cổ phiếu quỹ;
- Chủ trì, chỉ đạo tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 vào ngày 27/4/2012;
- Giám sát công tác lập Báo cáo thường niên, Báo cáo tài chính năm của Công ty đúng theo quy định;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị chưa lập các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.



II. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2012):

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/2012/QĐ-HĐQT	01/02/2012	Phê duyệt hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Hương
02	01A/2012/QĐ-HĐQT	15/3/2012	Triệu tập cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012
03	01B/2012/QĐ-HĐQT	15/3/2012	Thành lập Ban tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012
04	01C/2012/QĐ-HĐQT	15/3/2012	Thành lập ban Kiểm tra tư cách cổ đông - Đại hội cổ đông thường niên năm 2012
05	02/2012/QĐ-HĐQT	09/4/2012	Tham gia góp vốn thành lập Công ty TNHH Vincom Retail
06	03/2012/QĐ-HĐQT	26/4/2012	Thông qua việc bán cổ phiếu quỹ Công ty
07	04/2012/QĐ-HĐQT	27/4/2012	Thông qua bộ Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng
08	05/2012/QĐ-HĐQT	01/6/2012	Miễn nhiệm Kế toán trưởng Công ty (Nguyễn Thị Xuân Mai)
09	06/2012/QĐ-HĐQT	01/6/2012	Bổ nhiệm Kế toán trưởng mới của Công ty (Nguyễn Thanh Tuấn)
10	07/2012/QĐ-HĐQT	21/6/2012	Phát hành trái phiếu doanh nghiệp và phê duyệt phương án phát hành trái phiếu
11	08/2012/QĐ-HĐQT	30/6/2012	Ban hành Quy chế Công bố thông tin

III. Thay đổi danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2012):

S T T	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Hải Hùng		Thành viên HĐQT	013318898	04/8/2010	Công an Hà Nội	Số 7, Phù Đổng Thiên Vương, Hà Nội		08/5/2012	Thời giữ chức Thành viên HĐQT
2	Nguyễn Thị Xuân Mai		Kế toán trưởng	017202625	02/11/2010	Công an Hà Nội	Số 40B, Tổ 3 Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội		01/6/2012	Thời giữ chức KTT
3	Nguyễn Thanh Tuấn		Kế toán trưởng	013408924	12/05/2011	Công an Hà Nội	Số 44 Gia Ngư, Hoàn Kiếm, Hà Nội	01/6/2012		Bổ nhiệm KTT

417/95
NG TY
PHÂN
PHÁT T
Đ THỊ
ĐÔNG
NG - TP

IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2012):

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan (xem Phụ lục đính kèm)

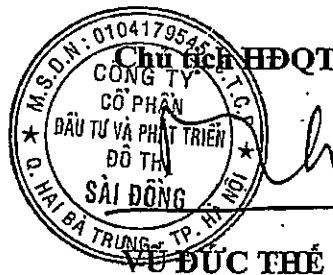
Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú

2. Giao dịch cổ phiếu: Không phát sinh

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

3. Các giao dịch khác: (các giao dịch của cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn và người liên quan với chính Công ty) Không phát sinh

V. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có



PHỤ LỤC
DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN
(đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2012 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng)

Stt	Tên Tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)/Mối quan hệ với cổ đồng nội bộ	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
I	Vũ Đức Thế		Chủ tịch HĐQT					0	0	
1	Vũ Thị Thu		Chị gái					0	0	
2	Vũ Đức Khang		Em trai					0	0	
3	Nguyễn Thị Thanh Hợp		Vợ					0	0	
4	Vũ Bích Ngọc		Con đẻ					0	0	
5	Vũ Quỳnh Châu		Con đẻ					0	0	
6	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hải Phòng		Chủ tịch HĐQT					0	0	
7	Công ty CP Phát triển Đô thị Nam		Chủ tịch HĐQT					0	0	

[illegible]

5	Phạm Thị Vân		Chị gái						0	0	
6	Phạm Quốc Anh		Anh trai						0	0	
7	Trần Hoài An		Vợ						0	0	
8	Phạm Hoài Linh		Con đẻ						0	0	
9	Phạm Quốc Khánh		Con đẻ						0	0	
10	Công ty Phát triển Đô thị Nam Hà Nội		Phó TGD						0	0	
11	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Địa ốc Thành phố Hoàng Gia		Thành viên HĐQT						0	0	
12	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hồ Tây		Thành viên HĐQT						0	0	
13	Công ty CP Xuất nhập khẩu Rau quả Hải Phòng		Thành viên HĐQT						0	0	
14	Công ty CP Doanh nhân Việt Nam ở nước ngoài		Tổng Giám đốc						0	0	
IV	Đoàn Thị Kim Oanh		Thành viên HĐQT						0	0	
1	Đoàn Văn Hùng		Bố đẻ						0	0	

2	Đoàn Việt Cường						Em trai				0	0
3	Đoàn Thị Kim Mai						Em gái				0	0
4	Nguyễn Quang Yên						Chồng				0	0
5	Nguyễn Hà Thu						Con gái				0	0
6	Nguyễn Quang Huy						Con trai				0	0
7	Công ty TNHH Hệ thống dây Sumi-Hanel						Phó chủ tịch HĐQT				0	0
8	Công ty CP Công nghệ thông tin Hanel						Đại diện vốn góp				0	0
V	Trần Thị Vân Thanh						Chủ BKS				0	0
1	Hoàng Thị Ngọc Hoa						Mẹ đẻ				0	0
2	Trần Thị Liên Hương						Em gái				0	0
3	Trần Hoàng Hà						Em trai				0	0

4	Trần Hoàng Đức		Em trai						0	0	
5	Vũ Việt Bảo		Con trai						0	0	
6	Công ty TNHH MTV Hanel		Kiểm soát viên						0	0	
7	Công ty CP Dịch vụ KCN Hanel		Thành viên BKS						0	0	
VI	Nguyễn Minh Đức		Thành viên BKS						0	0	
1	Nguyễn Văn Thường		Bố đẻ						0	0	
2	Nguyễn Thị Tý		Mẹ đẻ						0	0	
3	Phạm Thị Thúy		Vợ						0	0	
4	Nguyễn Khôi Nguyên		Con trai						0	0	
5	Nguyễn Thảo Nguyên		Con gái						0	0	
6	Nguyễn Thị Hoạt		Chị gái						0	0	
7	Nguyễn Văn Tuấn		Anh trai						0	0	
8	Nguyễn Văn Tuấn		Anh trai						0	0	
9	Nguyễn Bá Ngọc		Anh trai						0	0	
10	Nguyễn Xuân Thủy		Anh trai						0	0	
11	Nguyễn Quốc		Anh trai						0	0	

[illegible]

4	Phạm Thiều Hoa		Chồng						0	0	
5	Phạm Hoài Linh		Con gái						0	0	
6	Phạm Quốc Khánh		Con trai						0	0	
7	Công ty CP Phát triển Thành phố Xanh		Thành viên HĐQT						0	0	
8	Công ty TNHH Việt Thành – Sài Đồng		Thành viên HĐQT						0	0	
9	Công ty TNHH Vincom Retail		Thành viên HĐQT						0	0	
IX	Hoàng Quốc Quân		Phó TGD						0	0	
1	Hoàng Quốc Hồng		Bố đẻ						0	0	
2	Nguyễn Thị Khao		Mẹ đẻ						0	0	
3	Hoàng Thị Tuyết Sơn		Chị gái						0	0	
4	Hoàng Nam Hải		Em trai						0	0	
5	Hoàng Thanh Mùi		Chị gái						0	0	
6	Chu Diệu Ngọc		Vợ						0	0	

7	Hoàng Quốc Minh		Con trai						0	0	
8	Hoàng Phúc Minh		Con trai						0	0	
9	Công ty CP Xây dựng Hanel		Chủ tịch HĐQT, Đại diện vốn góp						0	0	
X	Nguyễn Thanh Tuấn		Kế toán trưởng						0	0	
1	Phí Thu Ngân		Vợ						0	0	
2	Nguyễn Ngân Khánh		Con gái						0	0	
3	Nguyễn Văn Khánh		Con gái						0	0	
4	Nguyễn Huy Lương		Bố đẻ						0	0	
5	Võ Thị Ngụ		Mẹ đẻ						0	0	
6	Nguyễn Huy Tâm		Anh trai						0	0	
7	Nguyễn Thị Ngọc		Em gái						0	0	
8	Công ty CP Viettronics Đồng Đa		Thành viên BKS						0	0	