



Hà Nội, ngày 4 tháng 6 năm 2016

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH NĂM 2015
VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2016****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Năm 2015, bức tranh kinh tế vĩ mô tiếp tục được phục hồi, nền kinh tế khởi sắc một cách đồng bộ với tăng trưởng GDP cao nhất trong vòng 5 năm, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) ở mức thấp chưa từng có trong vòng 14 năm, lạm phát thấp và lãi suất ngân hàng ổn định. Tất cả đều là tiền đề thuận lợi để thị trường bất động sản Việt Nam bước vào giai đoạn mới với sự khởi sắc, ổn định và cơ hội rộng mở.

Trong phân khúc bất động sản cao cấp và hạng sang, những dự án của các chủ đầu tư uy tín, tiềm lực mạnh, được trang bị hệ thống hạ tầng tiện ích đầy đủ luôn nhận được sự quan tâm của khách hàng. Đây có thể coi là một tín hiệu tích cực để Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“**Công ty**”) tiếp tục có những chiến lược phát triển các dự án bất động sản phù hợp, nâng cao kết quả đầu tư, kinh doanh.

Năm 2015 mặc dù là năm Công ty không có doanh thu chuyển nhượng bất động sản do đã bàn giao 100% hạ tầng đất biệt thự cho nhà đầu tư thứ cấp và đang tập trung phát triển các dự án mới nhưng doanh thu thuần năm 2015 cũng đạt 381 tỷ đồng chủ yếu từ doanh thu dịch vụ nhà hàng và dịch vụ tư vấn hỗ trợ bán hàng.

Hoạt động của Trung tâm Âm thực, hội nghị và giải trí quốc tế Almaz (“**Khu Almaz**”) đã ổn định và đang dần trở thành địa chỉ âm thực, vui chơi giải trí, tổ chức sự kiện mới của người dân Thủ đô.

Lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh đạt 148 tỷ đồng. Đồng thời với các hoạt động điều tiết luồng tiền linh hoạt, Công ty đã tạo được thu nhập từ hoạt động tài chính trong năm là 317 tỷ đồng.

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2015 theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam:

Chỉ tiêu	Thực hiện (tỷ đồng)
Doanh thu thuần	381
Giá vốn	233
Doanh thu hoạt động tài chính	317
Lợi nhuận trước thuế	548
Lợi nhuận sau thuế	538

Về kế hoạch kinh doanh năm 2016

Năm 2016, nhiệm vụ trọng tâm của Công ty là đẩy mạnh tiến độ, triển khai thực hiện hai dự án: Vinhomes Gardenia tại phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội và dự án Khu Công viên và Hồ điều

hòa khu phía Bắc, phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch, quận Cầu Giấy và quận Nam Từ Liêm, Hà Nội nhằm xây dựng cho đất nước những công trình ý nghĩa, mang lại lợi ích cho cổ đông và nhà đầu tư.

Bên cạnh nhiệm vụ trọng tâm trên, Công ty đang tiếp tục nỗ lực đưa khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside trở thành nơi hội tụ của các tiện ích đẳng cấp nhất, trở thành điểm đến cho giới sành điệu Hà Thành. Song song với mục tiêu hoàn thiện tiện ích cho cư dân, Công ty cũng chú trọng đến việc hoàn thiện dịch vụ của Khu Almaz để nâng cao hiệu quả và hiệu suất kinh doanh của trung tâm hội nghị đẳng cấp này.

Trên cơ sở những kết quả đã đạt được trong năm 2015, với đội ngũ Cán bộ lãnh đạo và nhân viên trẻ, có năng lực và đầy tâm huyết, với quyết tâm nỗ lực phấn đấu xây dựng và phát triển Công ty ngày một lớn mạnh, Công ty sẽ tiếp tục phát huy những thành tích đã đạt được, triển khai có hiệu quả nhất các đường lối, chiến lược đã được Hội đồng quản trị phê chuẩn.

Nơi nhận:

- *Như trên;*

- *Lưu Văn phòng Công ty.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

Tổng Giám đốc

(đã ký)

Trần Hoài An

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội