

*Hà Nội, ngày 4 tháng 6 năm 2016***BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN LÝ KINH DOANH NĂM 2015
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG****1. Tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2015**

Năm 2015, sự phát triển của nền kinh tế cũng như sự thuận lợi của các chính sách vĩ mô đã đưa thị trường bất động sản Việt Nam bước vào giai đoạn bứt phá với nhiều cơ hội mới. Trong bức tranh chung tươi sáng, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“**Công ty**”) đã có một năm kinh doanh thành công với tổng doanh thu thuần đạt 381 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 538 tỷ đồng.

Trong đó, điểm nhấn quan trọng của năm qua là sự chuẩn bị kỹ lưỡng và sẵn sàng mọi nguồn lực, phát huy những thế mạnh vượt trội ra mắt dự án mới Vinhomes Gadenia. Đây là dự án trọng điểm, tạo nguồn doanh thu và lợi nhuận lớn cho công ty trong các năm tiếp theo.

Ngay sau khi ra mắt tháng 1 năm 2016, Vinhomes Gadenia đã trở thành tâm điểm của thị trường bất động sản phía Tây Hà Nội và là một trong các dự án có sức hút nhất ở phân khúc trung cao cấp.

Cùng với việc tăng tốc hiệu quả, sáng tạo đa dạng và chính sách linh hoạt để giới thiệu ra thị trường các dự án mới, năm 2015, Công ty tiếp tục khẳng định vị thế và uy tín trên thị trường thông qua dự án Vinhomes Riverside giai đoạn 1. Khu đô thị đã đi vào vận hành 4 năm nhưng vẫn không ngừng được gia tăng giá trị sống bền vững cho cư dân như liên tục nâng cấp và bổ sung các hạng mục tiện ích, tổ chức thường xuyên những hoạt động gắn kết cộng đồng, đưa Vinhomes Riverside vào Top các đô thị “đáng sống bậc nhất Việt Nam” năm 2015.

Chi tiết mời Quý vị xem trong bản Báo cáo của Ban Giám đốc gửi kèm.

2. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị (“HDQT”).

Trong năm 2015, Hội đồng Quản trị giám sát hoạt động của Ban Giám đốc Công ty trong các công tác chính sau:

- Giám sát công tác chỉ đạo và triển khai phát triển Dự án của Công ty nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành đúng thời hạn đã đưa ra;
- Giám sát công tác lập Báo cáo thường niên, Báo cáo tài chính năm của Công ty đúng theo quy định;
- Chủ trì, chỉ đạo tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 vào ngày 18/6/2015;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra trong năm 2016.

3. Định hướng hoạt động năm 2016:

- Với mục tiêu không ngừng gia tăng tiện ích sống cho cư dân, Công ty tiếp tục hoàn thiện, nâng cao chất lượng dịch vụ Trung tâm Âm thực và Hội nghị đẳng cấp quốc tế Almaz, thể

thành viên Vingroup Card dành cho các khách hàng mua bất động sản, sử dụng dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng, ẩm thực, bệnh viện, giáo dục và bán lẻ tiêu dùng thuộc hệ sinh thái các sản phẩm của Tập đoàn Vingroup đều có thể tích điểm và sử dụng điểm. Các dự án gắn kết cộng đồng như giải chạy hàng năm EduRun, các sự kiện văn hóa, thể thao, nghệ thuật... cho cư dân đã và đang tiếp tục được tổ chức rộng rãi để khuyến khích một môi trường sống văn minh, nhân văn trong các khu đô thị của Công ty nói riêng và Tập đoàn Vingroup nói chung.

- Nối tiếp thành công dự án Vinhomes Riverside, đầu năm 2016, Công ty đã khởi công và mở bán dự án khu đô thị phức hợp Vinhomes Gardenia. Bên cạnh đó, Công ty luôn chủ động nghiên cứu, tìm kiếm những dự án bất động sản tiềm năng, các cơ hội đầu tư có tỷ suất sinh lời tốt, mang lại lợi ích và giá trị cao cho cổ đông và nhà đầu tư.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- *Như trên;*

- *Lưu Văn phòng Công ty.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký)

Phạm Thiều Hoa

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.

