

*Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2015***BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ  
CÔNG TY CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC  
NĂM 2014****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Năm 2014 là một năm hoạt động kinh doanh bất động sản sôi động hơn các năm trước, đồng thời nền kinh tế hồi phục một cách tích cực, theo đó Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“**Công ty**”) cũng đạt được những kết quả khả quan.

Với trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của Ban Kiểm soát theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, Ban Kiểm soát trong năm 2014 đã hoàn thành tốt công việc của mình (như giám sát, kiểm tra tính tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty liên quan tới công tác kế toán, đầu tư xây dựng cơ bản, đầu tư góp vốn và định kỳ kiểm tra Báo cáo tài chính của Công ty).

Thay mặt Ban Kiểm soát, tôi xin báo cáo Đại hội các nội dung cụ thể như sau:

**1. Đánh giá tình hình tài chính của Công ty:**

Ban Kiểm soát thống nhất với các nội dung của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31/12/2014, kết quả hoạt động kinh doanh, lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính từ 01/01/2014 đến 31/12/2014, phù hợp với các quy định của hệ thống kế toán hiện hành.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2014 theo báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán như sau:

**a. Về kết quả kinh doanh**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	:	8.089 tỷ đồng
- Doanh thu hoạt động tài chính	:	162 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận trước thuế	:	1.862 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế	:	1.419 tỷ đồng

**b. Về tài sản của Công ty:**

- Tài sản ngắn hạn	:	3.457 tỷ đồng
- Tài sản dài hạn	:	6.872 tỷ đồng
- Tổng tài sản	:	10.32 tỷ đồng

**c. Vốn chủ sở hữu:**

- Vốn cổ phần	:	1.200 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	:	1.581 tỷ đồng
- Thặng dư vốn cổ phần	:	2 tỷ đồng
Tổng vốn chủ sở hữu	:	2.783 tỷ đồng

d. Lợi ích của các cổ đông thiểu số

: 24 tỷ đồng

**2. Đánh giá việc tuân thủ pháp luật, thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) và Hội đồng quản trị (“HĐQT”):**

Ban kiểm soát đánh giá các hoạt động của Công ty trong năm 2014 phát triển an toàn, bền vững, tuân thủ theo đúng pháp luật hiện hành. Việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT cũng được giám sát chặt chẽ, đảm bảo đúng định hướng đề ra. Trong phạm vi quyền hạn, trách nhiệm của mình, Ban Kiểm soát đánh giá HĐQT, Ban Giám đốc và các phòng ban liên quan đã tổ chức thực hiện tốt và không để xảy ra thiếu sót hay vi phạm lớn ảnh hưởng tới hoạt động của Công ty.

**3. Công tác giám sát, kiểm tra thực hiện quy chế quản trị nội bộ Công ty:**

Nhờ việc thực hiện nghiêm túc quy chế quản trị Công ty, HĐQT đã chủ động trong việc giám sát và điều hành kịp thời chiến lược kinh doanh cũng như các quyết sách cụ thể liên quan đến hoạt động của Công ty. Trong năm qua, Ban Kiểm soát cũng đã đẩy mạnh kiểm tra, kiểm soát việc tuân thủ quy chế hoạt động, nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát, đặc biệt là với các giao dịch trọng yếu và giao dịch với các bên liên quan.

Để phát huy cao vai trò kiểm soát của mình, Ban Kiểm soát sẽ phải nỗ lực nhiều hơn nữa và rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của các quý vị cổ đông cũng như của HĐQT, sự hợp tác và phối hợp của Ban Giám đốc và các bộ phận nghiệp vụ trong công ty.

Xin cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng Công ty.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**

**Trưởng Ban Kiểm soát**

**(đã ký)**

**Trần Thanh Mai**

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHCĐ xem xét và quyết định tại Đại hội*