

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2015***BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN LÝ KINH DOANH NĂM 2014
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG****1. Tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2014**

Năm 2014, kinh tế Việt Nam đã có những tín hiệu phục hồi rõ rệt. Tổng sản phẩm quốc nội (GDP) tăng trưởng 5,98%, cao nhất kể từ năm 2012. Lạm phát được kiểm soát thành công với chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tăng thấp 1,84% so với năm 2013 – mức tăng thấp nhất 13 năm, góp phần quan trọng giúp các doanh nghiệp giảm chi phí đầu vào, hạ giá thành sản phẩm, kích thích tiêu dùng, thúc đẩy tăng trưởng. Cùng với sự phục hồi của nền kinh tế, thị trường bất động sản cũng sôi động trở lại. Tồn kho bất động sản tiếp tục giảm. Lượng giao dịch gia tăng ở tất cả các phân khúc, đặc biệt là trong nửa cuối năm 2014. Trong bối cảnh tích cực chung, với ưu thế là thành viên của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“**Tập đoàn Vingroup**”) một trong những công ty Bất động sản lớn nhất tại Việt Nam, cùng sự nỗ lực không ngừng của toàn thể cán bộ nhân viên, CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“**Công ty**”) đã có một năm hoạt động thành công, hoàn thành vượt kế hoạch đặt ra.

Đến hết năm 2014, các hạng mục của dự án khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside đã được hoàn tất, quần thể biệt thự hoàn thành 100% phần thô, bàn giao để khách hàng hoàn thiện và chuyển đến sinh sống. Các tiện ích được đưa vào sử dụng tại khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside bao gồm: hai cụm hồ bơi ngoài trời, Trường Quốc tế BVIS (British Vietnamese International School), Sân tập golf Vinhomes Riverside – Golf Club, trường Mầm non Vinschool, hệ thống lọc nước sinh hoạt siêu sạch. Đặc biệt, khu dịch vụ tiện ích cao cấp Almaz rộng 2,5ha bao gồm trung tâm hội nghị, quần thể nhà hàng, hầm rượu, khu vui chơi giải trí được đưa vào hoạt động là điểm nhấn tạo nên sự đẳng cấp cho khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside.

Về hoạt động quản lý khu đô thị, trong năm 2014, Công ty đã hoàn thành chuyển giao hoạt động quản lý khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside cho Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Vinhomes và chuyển giao hoạt động bảo vệ sang Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Vincom (là các công ty con của Tập đoàn Vingroup) nhằm chuyên nghiệp hóa và nâng cao chất lượng dịch vụ của các hoạt động này theo tiêu chuẩn cao cấp của Tập đoàn.

Ngoài ra trong năm qua, Công ty đã nhận chuyển nhượng thành công cổ phần trong CTCP Bất động sản Hồng Ngân, qua đó sở hữu thêm hai dự án mới là dự án “Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh tại phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội và dự án “Khu Công viên và Hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch, quận Cầu Giấy và quận Nam Từ Liêm, Hà Nội”. Đồng thời, Công ty cũng đang tiếp tục nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội đầu tư vào các dự án giàu tiềm năng khác, với mục tiêu mang lại lợi ích cho cổ đông.

Chi tiết mời Quý vị xem trong bản Báo cáo của Ban Giám đốc gửi kèm.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị (“HĐQT”)

2.1 Các hoạt động chung:

Trong năm 2014, HĐQT đã ban hành các nghị quyết thông qua nhiều chủ trương quan trọng đối với hoạt động và định hướng phát triển của Công ty, trong đó có một số nội dung chính như sau:

- Tiếp tục kiện toàn, cơ cấu, sắp xếp bộ máy tổ chức và hoạt động, bổ nhiệm các cán bộ lãnh đạo và quản lý của Tập đoàn và các công ty con;
- Thông qua việc chi trả cổ tức bằng tiền cho các cổ đông từ lợi nhuận sau thuế lũy kế năm 2013.

2.2 Hoạt động giám sát của HĐQT

HĐQT kiểm soát hoạt động của Ban Giám đốc Công ty trong các công tác chính sau:

- Giám sát công tác chỉ đạo và triển khai thực hiện Dự án của Công ty nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành đúng thời hạn đã đưa ra;
- Giám sát công tác lập Báo cáo thường niên, Báo cáo tài chính năm của Công ty đúng theo quy định;
- Chủ trì, chỉ đạo tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 vào ngày 24/5/2014;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra trong năm 2014.

3. Định hướng hoạt động năm 2015:

- Năm 2015, Công ty tiếp tục bổ sung, hoàn thiện các công trình hạ tầng, tiện ích của khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside;
- Công ty sẽ chú trọng nâng cấp chất lượng, phát huy khả năng tổ chức quản lý, vận hành khu đô thị một cách chuyên nghiệp, nâng cao chất lượng dịch vụ, đưa Vinhomes Riverside thành một khu đô thị sinh thái đẳng cấp, văn minh, kiểu mẫu tại Việt Nam và khu vực;
- Tiếp nối thành công của dự án khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Công ty sẽ đẩy mạnh tiến độ, triển khai phát triển hiệu quả hai dự án: dự án “Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh tại phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội và dự án “Khu Công viên và Hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch, quận Cầu Giấy và quận Nam Từ Liêm, Hà Nội”;
- Tiếp tục nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội đầu tư vào các dự án giàu tiềm năng khác, với mục tiêu sinh lợi nhuận cao và đều đặn cho cổ đông.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

(đã ký)

Phạm Thiếu Hoa

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHDCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.