

*Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2014***BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN LÝ KINH DOANH NĂM 2013  
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG****1. Tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2013**

Năm 2013, kinh tế vĩ mô dù vẫn diễn biến khó khăn song cuối năm đã có nhiều khởi sắc. Tỷ lệ tăng trưởng GDP đạt 5,42% cao hơn mức 5,25% của năm 2012. Những tín hiệu lạc quan tiếp tục được khẳng định trong các tháng đầu năm 2014 đã đem lại nhiều hy vọng về tiềm năng tăng trưởng cho nền kinh tế nói chung và thị trường bất động sản (“BDS”) nói riêng.

Trong bối cảnh chung, với ưu thế là thành viên của Tập đoàn Vingroup, một trong những doanh nghiệp BĐS lớn nhất tại Việt Nam, cùng sự nỗ lực của toàn thể đội ngũ CBNV, CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (“Công ty”) đã có một năm hoạt động sôi nổi, hoàn thành nhiều mục tiêu và kế hoạch đề ra.

Dự án khu đô thị sinh thái Vincom Village (nay được đổi tên thành Vinhomes Riverside) tiếp tục được hoàn thiện với nhiều hạng mục hạ tầng tiện ích liên tục được bổ sung như: 2 cụm hồ bơi ngoài trời, hệ thống trường Quốc tế BVIS, sân tập golf quốc tế, trường mầm non Vinschool, hệ thống lọc nước sinh hoạt siêu sạch và sắp tới là khu dịch vụ tiện ích cao cấp Almaz... Bên cạnh đó, Công ty cũng nỗ lực không ngừng để kiến tạo không gian sống tốt nhất cho Vinhomes Riverside với hàng loạt sự kiện văn hóa, thể thao và kết nối cộng đồng. Chính vì vậy, cho đến thời điểm này, Vinhomes Riverside đã được đông đảo khách hàng và giới chuyên môn đánh giá cao và công nhận là một trong những khu đô thị sinh thái có thiết kế kiến trúc, hệ thống cơ sở hạ tầng và chất lượng dịch vụ đẳng cấp hàng đầu Việt Nam.

Bên cạnh Vinhomes Riverside, Công ty cũng tập trung nghiên cứu, phối hợp với các đối tác và có kế hoạch đầu tư vào một số dự án bất động sản giàu tiềm năng khác, với mục tiêu sinh lợi nhuận cao và đều đặn cho cổ đông.

Với những lợi thế vốn có, cùng kế hoạch và chiến lược đã được tính toán cẩn trọng hướng tới sự phát triển bền vững, sự ủng hộ thiết thực của các cổ đông, khách hàng và đối tác, Công ty tin tưởng sẽ hoàn thành các kế hoạch đã đề ra, tiến tới mục tiêu trở thành một trong những thương hiệu BĐS có uy tín trên thị trường, gia tăng lợi ích lâu dài của Quý vị cổ đông cũng như đóng góp nhiều hơn nữa cho xã hội.

**2. Hoạt động của Hội đồng quản trị**

Trong năm 2013, Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) Công ty đã đưa ra các quyết định, chỉ đạo chính xác, kịp thời mang lại hiệu quả kinh tế, hiệu quả đầu tư cho sự phát triển bền vững của Công ty. Cụ thể:

- Giám sát công tác chỉ đạo và triển khai thực hiện dự án của Công ty;
- Giám sát công tác lập Báo cáo thường niên, Báo cáo tài chính năm của Công ty đúng theo quy định;
- Chủ trì, chỉ đạo tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013 vào ngày 08/4/2013;
- Tổ chức triển khai thực hiện việc cơ cấu lại hoạt động của TTTM Vincom Center Long Biên;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.

### **3. Kế hoạch dự kiến**

- Trong năm 2014, Công ty sẽ tập trung hoàn thiện và nâng cao chất lượng các công trình, cơ sở hạ tầng và dịch vụ tại Vinhomes Riverside để đưa dự án trở thành Khu đô thị đẳng cấp tại Việt Nam và khu vực.
- Công ty sẽ hoàn thành xây dựng và đưa vào khai thác các hạng mục tiếp theo của dự án Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside.
- Công ty sẽ đẩy mạnh thi công khu tiện ích cao cấp Almaz trên tổng diện tích khoảng 2,5ha để đưa vào hoạt động trong năm 2014. Đây sẽ là một khu tiện ích siêu sang với hàng loạt các dịch vụ theo phong cách và tiêu chuẩn quốc tế đặc biệt.
- Tăng cường công tác quản lý, giám sát, chỉ đạo các hoạt động của BGD và bộ máy giúp việc của Công ty, bảo đảm thực hiện đúng các nội dung đã được thông qua trong các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT Công ty.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu Văn phòng Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**

**(đã ký)**

**Vũ Đức Thế**

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét và quyết định tại Đại hội*